



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion 'Eine Perspektive für Hameln'

1. Bürgerdialog am 31.03.2014,
19.30 – 21.30 Uhr



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Ablauf 1. Bürgerdialog

1. Begrüßung und Einleitung
2. Kurzvortrag: Masterplan Konversion
 - Wo stehen wir?
3. Konversionsflächen und Wohnstandorte:
 - Bestand, Analyse, Ziele (Diskussion im Wandelgang)
 - Einschätzungen, Ergänzungen und Vorschläge
4. Zusammenfassung und Ausblick
5. Abschluss und Verabschiedung

Ende ca. 21.30 Uhr



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Prozessbegleitung: KoRiS

Kommunikative Planung, Prozessmanagement, Moderation, Konfliktvermittlung, Öffentlichkeitsarbeit

Arbeitsfelder u.a.:

- Landes- und Regionalplanung, Raumordnung, Regionalentwicklung und -management
- Stadtentwicklung und -marketing, Wirtschaft und Beschäftigung, Tourismus, Kultur, Naherholung
- Verkehr und Mobilität, Klimaschutz, Konversion





1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion: Wo stehen wir?

Herr Mohr, Stadt Hameln



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?



**... eine Herkulesaufgabe für
Hameln !
Wir brauchen Sie dabei !**



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?

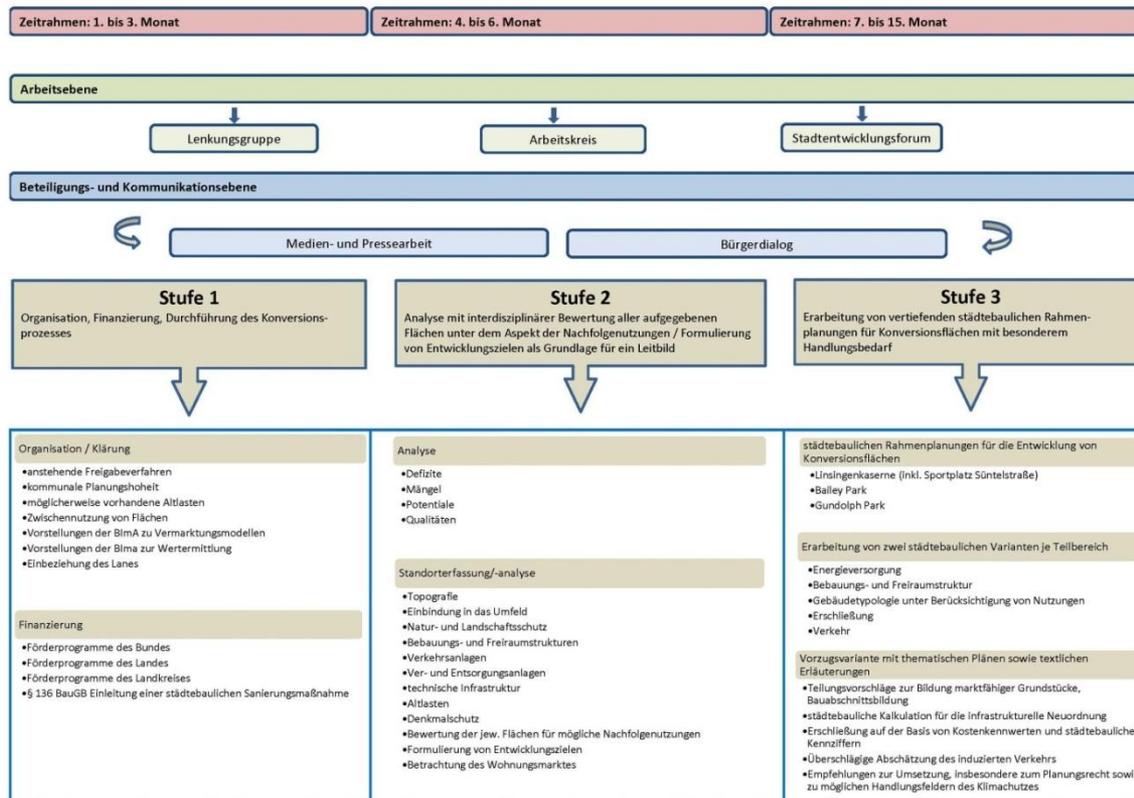
- Geplanter und bisheriger Arbeitsprozess
- Überblick zur Konversionsstandorten und zur städtebaulichen Analyse und Analyse der Gebäude (beispielhaft)
- Rahmenpläne (mit Entwicklungszielen als Diskussionsgrundlagen)



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?

Prozesshafte Darstellung der Einleitung des Konversionsprozesses - Masterplan Konversion / Stand Jan. 2013





1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Stufe 1

Organisation, Finanzierung, Durchführung des Konversionsprozesses



Organisation / Klärung

- anstehende Freigabeverfahren
- kommunale Planungshoheit
- möglichlicherweise vorhandene Altlasten
- Zwischennutzung von Flächen
- Vorstellungen der BImA zu Vermarktungsmodellen
- Vorstellungen der BIma zur Wertermittlung
- Einbeziehung des Landes

Finanzierung

- Förderprogramme des Bundes
- Förderprogramme des Landes
- Förderprogramme des Landkreises
- § 136 BauGB Einleitung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme

Stufe 2

Analyse mit interdisziplinärer Bewertung aller aufgegebenen Flächen unter dem Aspekt der Nachfolgenutzungen / Formulierung von Entwicklungszielen als Grundlage für ein Leitbild



Analyse

- Defizite
- Mängel
- Potentiale
- Qualitäten

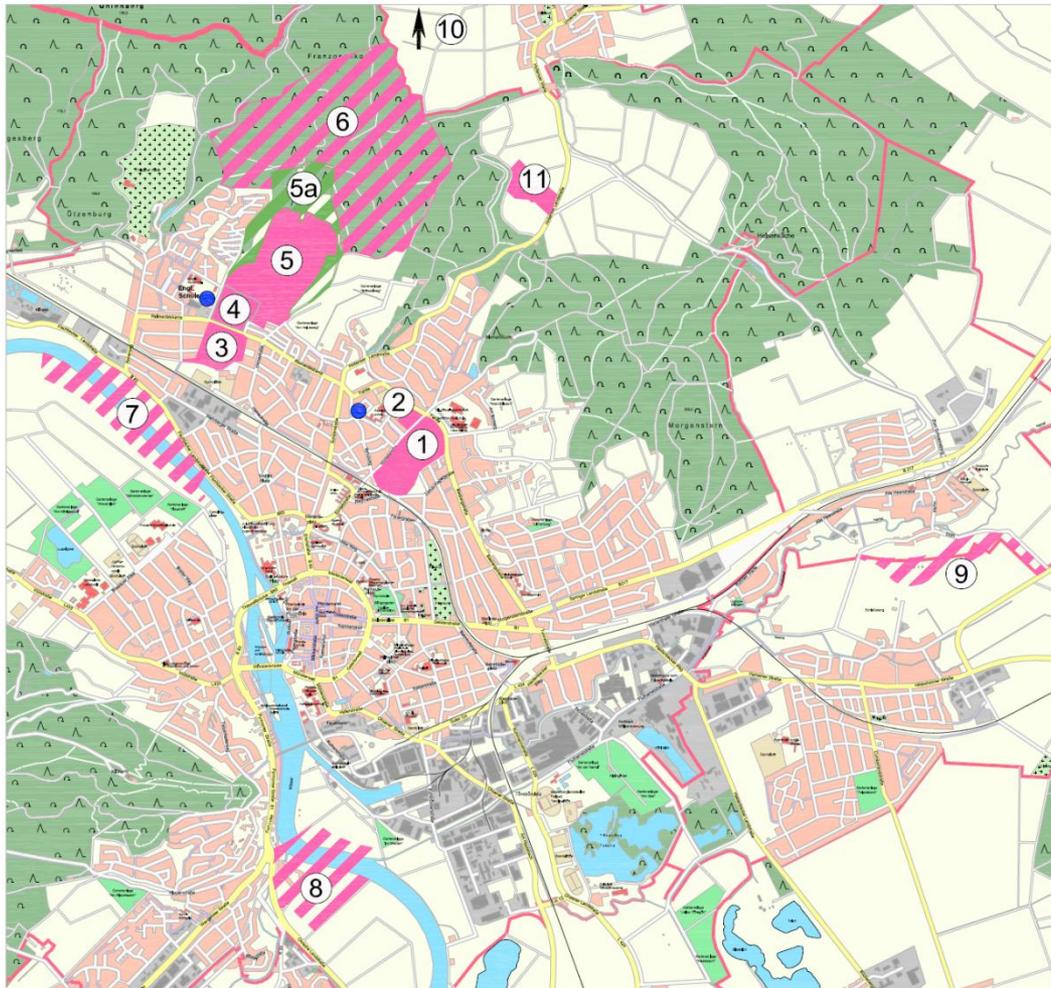
Standorterfassung/-analyse

- Topografie
- Einbindung in das Umfeld
- Natur- und Landschaftsschutz
- Bebauungs- und Freiraumstrukturen
- Verkehrsanlagen
- Ver- und Entsorgungsanlagen
- technische Infrastruktur
- Altlasten
- Denkmalschutz
- Bewertung der jew. Flächen für mögliche Nachfolgenutzungen
- Formulierung von Entwicklungszielen
- Betrachtung des Wohnungsmarktes



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?



Karte 1:

Von den britischen Streitkräften genutzte Flächen in der Stadt Hameln

1. Linsingenkaserne	ca. 12,3 ha
2. Sportplatz Süntelstraße/Fahlte	ca. 1,0 ha
3. Bailey Park (Geräte-Depot)	ca. 7,0 ha
4. Gundolph Park (Geräte-Depot)	ca. 5,6 ha
5. Ravelin Camp*	ca. 30,6 ha
5a. gepl. Landschaftsschutzgebiet *	ca. 20,7 ha
6. Waldfläche Holtensen nördl. Ravelin	ca. 118,5 ha
7. Upnor (Wasserübungsplatz)	ca. 22,8 ha
8. WOULDHAM (Wasserübungsplatz)	ca. 22,4 ha
9. DÜTH	ca. 14,5 ha
10. Welliehausen	ca. 6,2 ha
11. Schießstand Holtensen	ca. 5,4 ha

- englische Schule und Kindergarten
- NAAFI-Shop

* bereits zurückgegeben

Stadt Hameln
Stadtentwicklung und Planung



ohne Maßstab Dez. 2010



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?

- 1 Bereisung mit Politik und Presse
- 15 Besichtigungen
- 44 Interessenten
davon 15 für die Linsingenkaserne, 13 für Bailey Park, 10 für Gundolph Park
- über 70 Interessenten für Wohnungen



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?

- für die wichtigen Standorte stadträumliche Analysen
- und schematische Bewertungen der Gebäudesubstanz – erhaltenswert, nachnutzbar etc.
- erste Rahmenpläne



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Masterplan Konversion - Wo stehen wir?





Rahmenplan Linsingenkaserne





Rahmenplan Wouldham





1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Konversionsflächen und Wohnstandorte

Ihre Hinweise, Ergänzungen und Vorschläge:
Was bietet Chancen und Potenziale? Was fehlt?



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Konversionsflächen und Wohnstandorte

- Aufteilung in vier Gruppen nach Markierung auf dem Namenschild

Diskussion im Wandelgang:

- **Bestand:** Detaillierte Informationen zu Konversionsflächen und Wohnstandorten
- **Analyse:** Diskussion und Verortung von möglichen Problemen und Potenzialen
- **Ziele und Szenarien:** Diskussion von Entwicklungszielen und weitere Nachnutzungsideen
- **Was bietet Chancen und Potenziale? Was fehlt?**



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Konversionsflächen und Wohnstandorte

Vier Wandelgangecken:

- 1.Linsingenkaserne** (inkl. Sportplatz Süntelstraße)
- 2.Flächen des Bailey Parks und des Gundolph Parks** (inkl. Weser Schule / Kindergarten)
- 3.Weitere Konversionsflächen** (Ravelin Camp, Upnor, Wouldham etc.)
- 4.Wohnstandorte** - Wohnungsmarkt, zusammen mit Info-Angebot der BlmA (Herr Hoffmann-Schönborn)



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Ausblick

- Stadtentwicklungsforum 'Konversion'
 - Ergebnisse vom Bürgerdialog vertiefen
 - Themenübergreifender Fachaustausch
- 2. Bürgerdialog
 - Vorstellung und Diskussion Vorentwurf zum Masterplan



1. Bürgerdialog | Konversion in Hameln

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!

Dipl. Ing. Karolin Thieleking
Dipl. Geogr. Natalie Schmidt
Dipl. Geogr. Carolin Welpinghus

KoRiS - Kommunikative Stadt- und Regionalentwicklung

KoRiS - Kommunikative Stadt- und
Regionalentwicklung GbR

Bödekerstr. 11
30161 Hannover

Tel.: 0511 – 590974-30
Fax: 0511 – 590974-60
info@koris-hannover.de
www.koris-hannover.de