

Kurzübersicht Hamelner Wohnungsmarkt 2013

Wohnraumbedarf:

Indikator	Wert 2013	Wert 2012	Veränderung	Quelle
Bevölkerungsentwicklung	56260	56281	-21	LSN
Geburten	477	450	27	LSN
Sterbefälle	824	742	82	LSN
Bevölkerungssoldo	-347	-292	-55	LSN
Wanderungssaldo	320	137	183	LSN
Zuzüge	3482	3315	167	LSN
Fortzüge	3162	3178	-16	LSN
Haushaltsanzahl	31966	32149	-183	Nbank
Haushaltsgröße (Personen im Haushalt)	1,8	1,8	unverändert	LSN

Wohnraumnachfrage:

Indikator	Wert 2013	Wert 2012	Veränderung	Quelle
Arbeitslosenquote Stadt Hameln	10,9%	10,8%	0,1%	BA
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort	24279	24.193	86	LSN
Kaufkraft pro Einwohner (in €)	20858	20279	579	Gfk
Wohnungssuchende Haushalte	158	130	28	Nbank
Zinssätze für Wohnungsbau (in %)	3%	3,3%	-0,3%	Stadt

Wohnraumangebot:

Indikator	Wert 2013	Wert 2012	Veränderung	Quelle
Wohnungsgröße (in m ²)	91,24	91,16	0,08	Nbank
Bautätigkeit (in WE)	53	60	-7	Nbank
Baugenehmigungsdichte (WE pro 1.000 EW)	1,1	0,7	0,4	Nbank
Genehmigung Wohnungsneubau in WE	58	29	29	Stadt
Baufertigstellung (in WE)	63	35	28	LSN
Leerstand (in %)	8,2%	4%	4,2%	Stadt

Grundstücks- und Immobilienmarkt:

Indikator	Wert 2013	Wert 2012	Veränderung	Quelle
Anzahl der Kaufverträge	643	599	44	Stadt
Bodenrichtwerte im Durchschnitt (€/m ²)	92,5	92,5	unverändert	Stadt
Wohnbaulandreserve (in ha)	643	599	44	Stadt
Eigenheimerschwinglichkeit	5,61	6,17	-0,56	Stadt
Mieten im Durchschnitt (€/m ²)	5,2	4,95	0,25	Stadt