

Kurzübersicht Hamelner Wohnungsmarkt 2014

Wohnraumbedarf:

Indikator	Wert 2014	Wert 2013	Veränderung	Quelle
Bevölkerungsentwicklung	56310	56260	50	LSN
Geburten	448	477	-29	LSN
Sterbefälle	758	824	-66	LSN
Bevölkerungssoldo	-310	-347	37	LSN
Wanderungssaldo	338	320	18	LSN
Zuzüge	3587	3482	105	LSN
Fortzüge	3249	3162	87	LSN
Haushaltsanzahl	31966	32149	-183	Nbank
Haushaltsgröße (Personen im Haushalt)	1,8	1,8	unverändert	LSN

Wohnraumnachfrage:

Indikator	Wert 2014	Wert 2013	Veränderung	Quelle
Arbeitslosenquote Stadt Hameln	10,3%	10,9%	-0,6%	BA
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte am Arbeitsort	24.776	24279	497	LSN
Kaufkraft pro Einwohner (in €)	20.975	20858	117	Gfk
Wohnungssuchende Haushalte	129	158	-29	Nbank
Zinssätze für Wohnungsbau (in %)	2,7%	3,3%	-0,6%	Stadt

Wohnraumangebot:

Indikator	Wert 2014	Wert 2013	Veränderung	Quelle
Wohnungsgröße (in m ²)	91,31	91,24	0,07	Nbank
Bautätigkeit (in WE)	57	53	4	Nbank
Baugenehmigungsdichte (WE pro 1.000 EW)	1	1,1	-0,1	Nbank
Genehmigung Wohnungsneubau in WE	39	58	19	Stadt
Baufertigstellung (in WE)	65	63	2	LSN
Leerstand (in %)	5,6%	8,2%	2,6%	Stadt

Grundstücks- und Immobilienmarkt:

Indikator	Wert 2014	Wert 2013	Veränderung	Quelle
Anzahl der Kaufverträge	568	643	-75	Stadt
Bodenrichtwerte im Durchschnitt (€/m ²)	92,5	92,5	unverändert	Stadt
Wohnbaulandreserve (in ha)	31,5	30,57	0,93	Nbank
Eigenheimerschwinglichkeit	5,49	5,61	-0,12	Stadt
Mieten im Durchschnitt (€/m ²)	5,2	5,2	unverändert	Stadt